

Коммерческое предложение

**Продается элеватор на реке в Ростовской области, расстояние до Ростова
300км. до Волгограда 300 км. до Воронежа 300 км.**



Имущественный комплекс находится в собственности, без обременений и залогов

- **Характеристика объекта:**
- Элеватор с рабочей башней, назначение- производственное, площадью 4081 кв.м., этажность 8,
- Склады вертикального хранения **75 000 т.**
- Склады горизонтального хранения **48 000 т.**
- Земельный участок категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей общей площадью **12 га.**
- Административное здание 194 м2.
- аспирация;
- контроль влажности;
- лаборатория;
- весовые: авто 60 тонн;
- прием: авто 7 точек; отгрузка: авто 7 точек;
- Зерносклад 8, площадью 1042 кв.м.,
- Зерносклад 4, площадью 985 кв.м.,
- Зерносклад 2 площадью 972 кв.м.,
- Зерносклад 11, площадью 1042 кв.м.,
- Зерносклад 3, площадью 985 кв.м.,
- Зерносклад 6, площадью 832 кв.м.,
- Зерносклад 1, площадью 972 кв.м.,
- Зерносклад 7, площадью 1044 кв.м.,
- Здание приемной очистительной башни, площадью 69 кв.м.,
- Зерносклад 12, площадью 1103 кв.м.,
- Зерносклад 9, площадью 1044 кв.м.,
- Зерносклад 10, площадью 1103 кв.м.,
- Здание подстанции, площадью 89 кв.м.,
- Здание подсобного корпуса, площадью 419 кв.м.,
- Здание мельницы, площадью 131 кв.м.,
- Оборудование мельницы
- Здание маслоцеха, площадью 352 кв.м.,
- Оборудование маслоцеха
- Пресс на маслоцех
- Автовесования 30т. и 60 т. площадью 158 кв.м.

- Приемка зерна осуществляется автомобильным транспортом с помощью механизированного автомобильного разгрузчика и тензометрических электронных весов, с пределом взвешивания 60 тонн.
- Перемещение зерна, его отгрузку и выгрузку из приемных бункеров и силосов хранения выполняет надсилосная транспортная галерея, которая связывает все силосы и рабочую башню конвейерами.
- Обеспечение объекта электроэнергией осуществляется от трансформаторной подстанции мощностью 400 кВт, подключенной к силовой линии СКЖД, что обеспечивает объект бесперебойным питанием;
- Железнодорожная отгрузка вагонов не производится;
- Судходная отгрузка по реке Дон;
- Причальное гидросооружение – эстакада, длиной 300 метров с перегрузочным агрегатом зерна на водный транспорт, река-море; Транспортная мощность – 50 тонн/час отгрузки. Возможность единовременной погрузки/разгрузки 4 автомобиля;
- На территории объекта имеется пожарное депо, 3 (три) пожарные емкости 50 куб. м. каждая, пожарная машина;
- Мельничный цех – 3,8 тонн муки за 8 часов работы;
- Маслоцех – 3,5 тонн масла за 8 часов работы;
- Элеватор дает возможность работы со следующим зерновыми:
 - - пшеница мягкая, пшеница твердая, рожь группы Б, рожь группы А;
 - - Подсолнечник класс 2, подсолнечник класс 1, подсолнечник высший класс;
 - - гречиха, ячмень, овес.

Тензометрические электронные весы, с пределом взвешивания 60 тонн.



Склады горизонтального хранения *48000 тонн.*



Склады вертикального хранения *75 000 тонн*



Судоходная отгрузка по реке Дон.



Маслоцех – 3,5 тонн масла за 8 часов работы.

